

# Rechtsplan

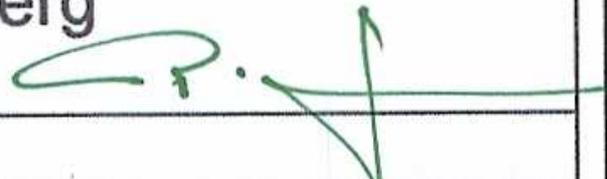


Auftraggeber

**Gemeinde Heiligenberg**

Schulstraße 5, 88633 Heiligenberg

02.02.2016



LANDSCHAFTSARCHITEKT

**PLANSTATT SENNER**

Landschaftsarchitektur | Umweltplanung | Stadtentwicklung



Breitlestraße 21, 88662 Überlingen, Telefon: 07551-91999-0, Fax: -29

PROJEKT-Nr. 2031

**Bebauungsplan**

**"Amalienhöhe II"**

Format:	Masstab:	Planer/Datum:	Geprüft/Datum:	Genehmigt/Datum:
A1 quer	M 1:500	sm / 15.12.15	-	-

Plannr. PS_2031	Änderung Plannummer: -
--------------------	---------------------------

Geändert / Datum:

A:

## A - VERFAHRENSVERMERKE

Verfahrensvermerke		Datum
1.	Aufstellungsbeschluss durch den Gemeinderat der Gemeinde Heiligenberg sowie Kenntnisnahme und Beschluss zur frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit und der Beteiligung der Behörden und Träger öffentlicher Belange	§ 2 (1) BauGB 02.06.2015
		§ 3 (1) BauGB, § 4 (1) BauGB 02.06.2015
2.	Öffentliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses sowie der förmlichen Beteiligung der Öffentlichkeit und der Träger öffentlicher Belange	§ 2 (1) BauGB § 3 (1) BauGB 11.06.2015
3.	Frühzeitig Beteiligung der Öffentlichkeit	§ 3 (1) BauGB 22.06.2015 - 22.07.2015
4.	Frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange	§ 4 (1) BauGB 22.06.2015 - 22.07.2015
5.	Abwägung der im Rahmen der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit sowie der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange eingegangenen Stellungnahmen	§ 1 (7) BauGB 22.09.2015
6.	Beschluss der förmlichen Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange	§ 3 (2) BauGB § 4 (2) BauGB 22.09.2015
7.	Öffentliche Bekanntmachung des Offenlagebeschlusses	§ 3 (2) BauGB 22.10.2015
8.	Förmliche Beteiligung der Öffentlichkeit	§ 3 (2) BauGB 02.11.2015 – 02.12.2015
9.	Förmliche Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange	§ 4 (2) BauGB 02.11.2015 – 02.12.2015
10.	Abwägung und Satzungsbeschluss	§ 10 (1) BauGB 19.01.2016
11.	Ortsübliche Bekanntmachung und Inkrafttreten der Satzung	§ 10 (3) BauGB 11.02.2016

# Legende

## 1. Art der baulichen Nutzung

(§ 9 Abs. 1 Nr.1 BauGB)



Allgemeine Wohngebiete  
(§ 4 BauNVO)

## 2. Maß der baulichen Nutzung

(§ 9 Abs.1 Nr.1 BauGB, § 16 BauNVO)

WA 1		Nutzungsschablone
FH max. 7,4m ü. EFH		Art der baulichen Nutzung: WA 1 = Allgemeines Wohngebiet
I		Firsthöhe: max. 7,4 m über Erdgeschossrohfußbodenhöhe
		Vollgeschoss als Höchstmaß: I
SD 32°-40°		Dachneigung: SD 32°-40°
max. 2 Wo		Beschränkung der Zahl der Wohneinheiten: max. 2 Wo

## 3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO)



Baugrenze



Hauptfirstrichtung

## 4. Verkehrsflächen

(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)



Straßenverkehrsflächen



Straßenbegrenzungslinie auch gegenüber Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung

## 5. Grünflächen

(§ 9 Abs.1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB)



Öffentliche Grünfläche



Zweckbestimmung: Verkehrsgrün

## 6. Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses

(§ 9 Abs.1 Nr. 16 und Abs. 6 BauGB)



Umgrenzung von Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses

## 7. Sonstige Planzeichen



Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans



Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, z.B. von Baugebieten, oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebiets

## 8. Hinweise und nachrichtliche Übernahmen



Vorgeschlagene Flurstücksgrenze



Vorgeschlagene Gebäudestellung



Höhenlinien



Bestandsgebäude