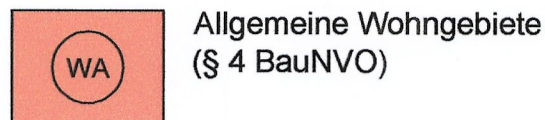
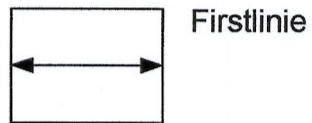
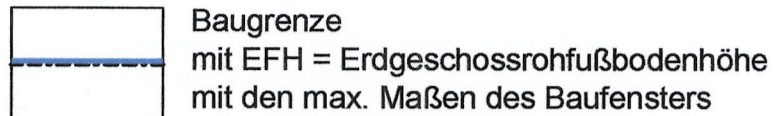


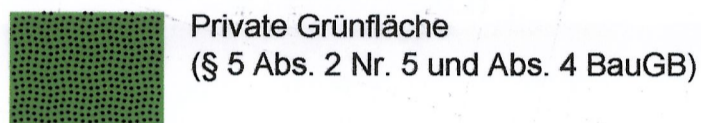
1. Art der baulichen Nutzung  
(§ 5 Abs. 2 Nr.1 BauGB § 1 Abs. 1 und 2 BauNVO)



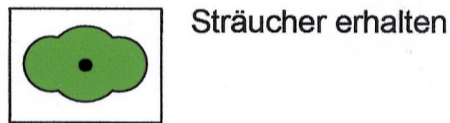
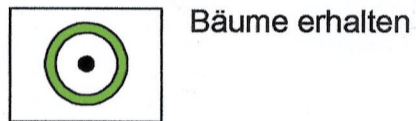
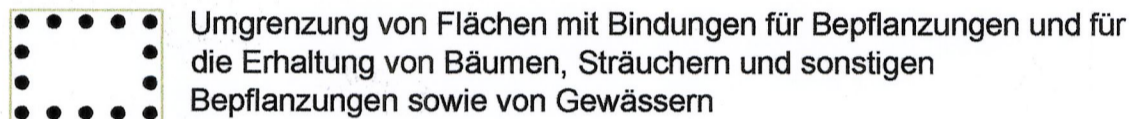
2. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen



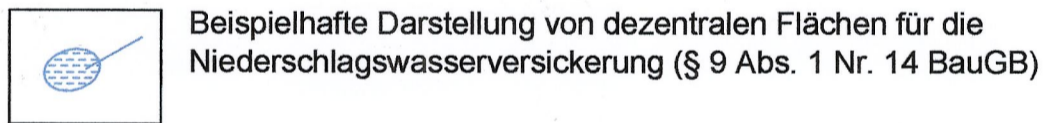
3. Grünflächen  
(§ 5 Abs. 2 Nr. 5 und Abs. 4 BauGB)



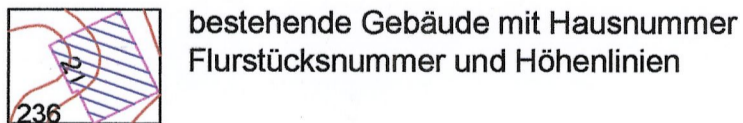
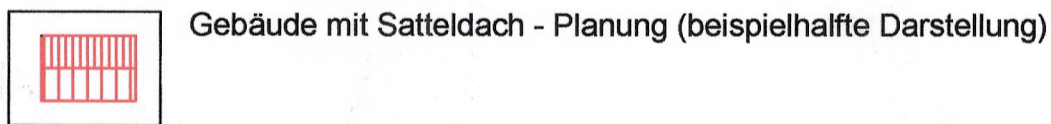
4. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft  
(§ 5 Abs. 2 Nr. 9 und Abs. 4 BauGB)



5. Sonstige Planzeichen



6. Gebäude



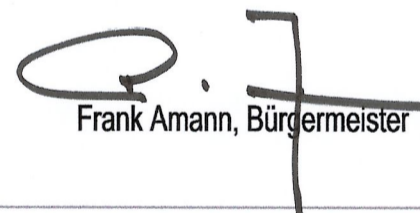
7. Füllschema der Nutzungsschablone

WA	I	Art der baulichen Nutzung WA: allgem. Wohngebiet	Zahl der zulässigen Vollgeschosse
0,25	ED	Grundflächenzahl (GRZ)	Bauweise E: Einzelhaus; D: Doppelhaus
20° gvPD 35° SD	Wh gvPD 5,0 Wh SD 4,5	Dachneigung gvPD: gegenläufig versetztes Pultdach SD: Satteldach	max. zulässige Wandhöhe gvPD: gegenläufig versetztes Pultdach SD: Satteldach

**AUSFERTIGUNG**

Der textliche und zeichnerische Inhalt dieses Bebauungsplanes und der planungsrechtlichen Festsetzungen stimmen mit den Satzungsbeschlüssen vom 12.03.2013 überein.

Heiligenberg, den 18. MRZ. 2013

  
Frank Amann, Bürgermeister



**GEMEINDE HEILIGENBERG**



**Bebauungsplan nach § 13a BauGB**

"Dorfländer - Teiländerung Fürstin-Irma-Weg Nord"

Datum:	13.11.2012	Maßstab:	1 : 500
Gezeichnet:	ge	Blattgröße:	A2
Geändert:	01.03.2013; 14.03.2013	Rechtsverbindliche-Planfassung	

**JOHANN**

**PLANSTATT FÜR  
LANDSCHAFTSARCHITEKTUR  
UMWELTPLANUNG**

**SENNER**

FREIER LANDSCHAFTSARCHITEKT  
88662 ÜBERLINGEN  
TEL: 07551 / 9199-0 Fax: 9199-29

BDLA, SRL  
BREITLESTR.21  
e-mail: info@planstatt-senner.de