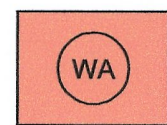
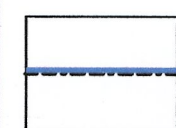


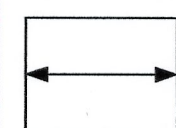


1. Art der baulichen Nutzung
(§ 5 Abs. 2 Nr.1 BauGB § 1 Abs. 1 und 2 BauNVO)

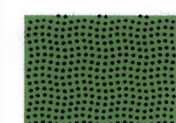
 Allgemeine Wohngebiete
(§ 4 BauNVO)

2. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen


 Baugrenze
mit EFH = Erdgeschossrohfußbodenhöhe
mit den max. Maßen des Baufensters

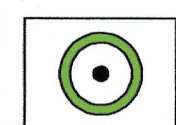
 Firstlinie

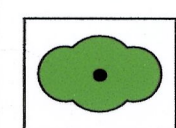
3. Grünflächen
(§ 5 Abs. 2 Nr. 5 und Abs. 4 BauGB)

 Private Grünfläche
(§ 5 Abs. 2 Nr. 5 und Abs. 4 BauGB)

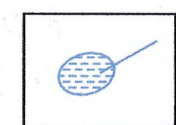
4. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen
zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
(§ 5 Abs. 2 Nr. 9 und Abs. 4 BauGB)


 Umgrenzung von Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und für
die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen
Bepflanzungen sowie von Gewässern

 Bäume erhalten


 Sträucher erhalten


5. Sonstige Planzeichen

 Beispielhafte Darstellung von dezentralen Flächen für die
Niederschlagswasserversickerung (§ 9 Abs. 1 Nr. 14 BauGB)

 Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans

6. Gebäude

 Gebäude mit Satteldach - Planung (beispielhafte Darstellung)

 bestehende Gebäude mit Hausnummer
Flurstücksnummer und Höhenlinien

7. Füllschema der Nutzungsschablone

WA	I	Art der baulichen Nutzung WA: allgem. Wohngebiet	Zahl der zulässigen Vollgeschosse
0,25	ED	Grundflächenzahl (GRZ)	Bauweise E: Einzelhaus; D: Doppelhaus
20° gvPD 35° SD	Wh gvPD 5,0 Wh SD 4,5	Dachneigung gvPD: gegenläufig versetztes Pultdach SD: Satteldach	max. zulässige Wandhöhe gvPD: gegenläufig versetztes Pultdach SD: Satteldach

AUSFERTIGUNG

Der textliche und zeichnerische Inhalt dieses Bebauungsplanes und der planungsrechtlichen Festsetzungen stimmen mit den Satzungsbeschlüssen vom 12.03.2013 überein.

Heiligenberg, den 18. MRZ. 2013


Frank Amann, Bürgermeister



GEMEINDE HEILIGENBERG

Bebauungsplan nach § 13a BauGB "Dorfländer - Teiländerung Fürstin-Irma-Weg Nord"

Datum:	13.11.2012	Maßstab:	1 : 500
Gezeichnet:	ge	Blattgröße:	A2
Geändert:	01.03.2013; 14.03.2013	Rechtsverbindliche-Planfassung	

JOHANN

SENNER

FREIER LANDSCHAFTSARCHITEKT

88662 ÜBERLINGEN

TEL: 07551 / 9199-0 Fax: 9199-29

PLANSTATT FÜR
LANDSCHAFTSARCHITEKTUR
UMWELTPLANUNG

BDLA, SRL

BREITLESTR.21

e-mail: info@planstatt-senner.de