



1	WA	I
	GR	siehe Eintrag
	SD	30°-35° +s.Eintrag
	WH	4.0m 2WE/E 1WE/D

2	WA	II=I+DG
	GR	siehe Eintrag
	SD	35°-40° +s.Eintrag
	WH	4.0m 2WE/E 1WE/D

GRUNDLAGENPLAN, M. 1:500
Gefertigt, am 17.3.1997

VERMESSUNGSBUERO
Reiner Blum, Dipl.-Ing. FH
Sonnenhöhe 6/1, 88636 Illershausen
Telefon 07558/9333, Telefax 07558/648

ZEICHENERKLÄRUNG VERFAHRENSVERMERKE

- ART DER BAULICHEN NUTZUNG**
- WA ALLGEMEINES WOHNGEBIET
- MASS DER BAULICHEN NUTZUNG**
- GR 160 GRUNDFLÄCHE
 - WH 4.0m WANDHOHE MAX. 4.00m
- BAUWEISE / BAUGRENZE**
- O OFFENE BAUWEISE
 - E NUR EINZELHAUSER ZULASSIG
 - ED NUR DOPPEL- BZW. EINZELHAUSER ZULASSIG
 - 2WE/E MAX.ZAHL DER WOHNHEITEN E=EINFAMILIENHAUS D=DOPPELHAUSHALFTE
 - BAUGRENZE
- VERKEHRSLÄCHEN**
- STRASSENBEZUGSLIN. GEHWEG STRASSE
 - VERKEHRSLÄCHEN BESONDERER ZWECKBESTIMMUNG (VERKEHRSSBERUHT)
 - OFFENTLICHER GEHWEG
 - OFFENTLICHE PARKPLATZ
- GRÜNFLÄCHEN**
- OFFENTLICHE GRÜNFLÄCHE
 - VERKEHRSGRÜN
 - PRIVATE GRÜNFLÄCHE
 - SPIELPLATZ
- MASSNAHMEN ZUM SCHUTZ, PFLEGE, UND ENTWICKLUNG VON NATUR UND LANDSCHAFT**
- UMGRENZUNG VON FLÄCHEN (MASSNAHMEN S. TEXT)
 - ERHALT UND OPTIMIERUNG ARTENREICHE BOSCHUNGS- UND SAUMSTRUKTUREN
 - ENTWICKLUNG EINES STREUOBSTWIESENBIOTOPS
 - ENTWICKLUNG EINER WALDMANTELSTRUKTUR
 - ENTWICKLUNG EINER WALDSAUMSTRUKTUR
 - EXTENSIVIERUNG UND ENTWICKLUNG EINES WIESENBIOTOPS
 - BAUM/STRAUCH ERHALT
 - BAUM PFLANZGEBOT NR. SIEHE PFLANZLISTE
- SONSTIGE PLANZEICHEN**
- Ga = GARAGEN
 - SICHTDREIECK SI
 - GEBAUDE PLANUNGSVORSCHLAG
- HINWEISE**
- HOHENLINIEN IM BESTAND
 - FLURSTÜCKNUMMER
 - GEBAUDE UND HAUSNUMMER BESTAND
 - GRUNDSTÜCKSGRENZE BESTAND
 - VORHANDENE WASSERLEITUNG
 - SCHNITT SIEHE ANLAGE
 - SCHUTZFLÄCHEN FÜR GRUND- UND OBERFLÄCHENWASSER
- NACHRICHTLICHE DARSTELLUNG**
- SCHUTZFLÄCHEN FÜR GRUND- UND OBERFLÄCHENWASSER

AUFSTELLUNGSBESCHLUSS gem. Paragraph 2 Abs. 1 BauGB
Ortsübliche Bekanntmachung
14. Aug. 1997
18. Aug. 1997
2.9. Aug. 1997
25. Feb. 1998
03. März. 1998

BÜRGERBETEILIGUNG gem. Paragraph 3 Abs. 1 BauGB
2.9. Aug. 1997

ÖFFENTLICHE AUSLEGUNG gem. Paragraph 3 Abs. 2 BauGB
Ortsübliche Bekanntmachung am 12. Feb. 1998

SATZUNGSBESCHLUSS gem. Paragraph 10 BauGB i.V.Paragraph 4 GO
Heiligenberg den 17. Juni 1998

ANGEZEIGT gem. Paragraph 11 Abs. 3 BauGB
Abschluß des Anzeigeverfahrens durch Erlaß des Landratsamtes Nr.
25. Juni 1998

BESTÄTIGUNG gem. Paragraph 11 Abs. 3 BauGB
durch Landratsamt
30. Juni 1998

AUSGEFERTIGT
Heiligenberg den 17. Juni 1998

INKRAFTTRETUNG gem. Paragraph 12 BauGB
durch Bekanntmachung
Heiligenberg den 09. Juli 1998

ÜBEREINSTIMMUNGSVERMERK
Die Übereinstimmung dieser Fertigung mit der Originalfertigung des Bebauungsplanes wird bestätigt.
Heiligenberg den 09. Juli 1998

14. Aug. 1997
18. Aug. 1997
2.9. Aug. 1997
25. Feb. 1998
03. März. 1998

18. Juni 1998
Heiligenberg den 17. Juni 1998
25. Juni 1998
30. Juni 1998

am 09. Juli 1998
vom 09. Juli 1998

Heiligenberg den 09. Juli 1998
Heiligenberg den 09. Juli 1998

BEBAUUNGSPLAN

"HOHENSTEINOESCH II" GEMEINDE HEILIGENBERG

M 1:1000

1 HINWEISZIFFER NUTZUNGSSCHABLONE

1	2
3	4
5	6
7	8

- 1 ART DER BAULICHEN NUTZUNG
- 2 MAX. ANZAHL DER VOLLGESCHOSSE
- 3 GRUNDFLÄCHE
- 4 GESCHOSSFLÄCHENZAHL
- 5 DACHFORM/DACHNEIGUNG
- 6 BAUWEISE
- 7 MAX. WANDHOHE
- 8 MAX. ANZAHL DER WOHNHEITEN

FAKLER - BINDER Dipl.-Ing. (TU)
Freie Architekten + Planer SRL
Bodanstrasse 14 Telefon 07543/96070 Fax 6124
88079 KRESSBRONN AM BODENSEE

DI 05.05.1998
DI 12.01.1998
DI 18.01.1997
DI 07.08.1997

BEARB. DATUM ZEICHN.

LAGEPLAN PLAN-NR. 5
Proj.-Nr. 95.117