



STEIGEN

St. Josef

Bühlwiese

Nehmen aus dem Teilbebauungsplan Mühlenschle vom 15.11.1973 übernommen Höhen im neuen Höhensystem 568,26 — geplante Straßenhöhe

Zeichenerklärung

- BODEN- UND ART DER BAULICHEN NUTZUNG**
- WA II: Allgemeines Wohngebiet
 - SD: Zahl der Vollgeschosse (Höchstgrenze)
 - ED: Grundflächenzahl 0,4
 - OD: Grundhöhenzahl 0,5
- BAUWEISE**
- offene Bauweise, es sind nur Einzel- oder Doppelhäuser zulässig
 - offene Bauweise
 - Bauform: Satteldach
 - Dachneigung 25° - 28°
- ÜBERBAUBAR UND NICHT ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKTEILE**
- Baugrenze
- STELLUNG DER BAULICHEN ANLAGEN**
- schattensichere Baukörperanlage, geplant
 - nicht bindend
 - schattensichere Baukörperanlage vorhanden
 - Hauptfahrrichtung, bindend
 - Fahrrichtung vorh., Satteldach
- NOTWENDIGE STÜTZMAUERN ENTLANG VON VERKEHRSPFLÄCHEN**
- Stützwand
- GRÖSSE DER BAUGRUNDSTÜCKE**
- ungefähre Größenangabe der Baugrundstücke
- FLÄCHEN FÜR BÜSCHLUNGEN**
- Wandung entl. der Erschließungsstraße, vorh.
- FLÄCHEN FÜR GARAGEN SOWIE IHRE VERFAHRTEN AUF DEN BAUGRUNDSTÜCKEN**
- Zufahrt zu den Grundstücken (nicht bindend)
 - Bereich ohne Ein- und Ausfahrt
- VOR BEHAUUNG FREIZUHALTENDE GRUNDSTÜCKE**
- Von Wohnung freizuhalten Grundstücken, Anpl. Längswand und Einritzung, max. 0,40 m hoch
- VERKEHRSPFLÄCHEN**
- Fuß- und Radweg
 - Straßenbegrenzungslinie
 - Gehegräbe
- VER- UND ENTWÖRGENDEINRICHTUNGEN**
- Freiweg, vorhanden
- ANPFLANZUNGEN**
- Baum vorh., wegfallend
 - Baum vorh., bestand bleibt
 - Pflanzgebiet, Landbau
 - Verkehrsröhre
- ABGRENZUNGEN**
- Grenze der städtischen Geltungsbereiche
 - bestehende/planmäßige Grundstücksgrenzen
 - wegfallende Grundstücksgrenzen
 - geplante Grundstücksgrenzen
 - Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
- FLÄCHEN DER BEBAUUNGSANLAGE**
- Bestand und Art der baulichen Anlage
 - Art der baulichen Anlage
 - Grundflächenzahl
 - Grundhöhenzahl
 - Stärke der Baugrenze
 - Wandhöhe

PLANUNGSDATEN	
aufgestellt	30.11.1980
geändert	25.01.1990
geändert	/6.2.1990
geändert	
geändert	

1) Planbereich: Heiligenberg, Riedmatten und Altmühlstraße 1, 7801 Heiligenberg, 30.11.80	2) Aufhebung des Bebauungsplans nach § 2 Abs. 1 BauStätt durch Beschluss des Gemeinderates vom 22.8.1988	3) Stellung der Bürger nach § 3 Abs. 1 BauStätt am 26.11.1989
4) Änderung (erstmalig) Bebauungsplan nach § 2 Abs. 1 BauStätt vom 28.2.1985 bis 7.4.1989	5) Öffentliche Auslegung nach § 2 Abs. 2 BauStätt vom 22.2.1985 bis 28.3.1985	6) Bedarf als Lösung nach § 6 BauStätt i. V. m. § 4 S. 1 BauStätt vom 15.6.1990
7) Genehmigung der Landesplanung nach § 13 BauStätt - L. V. m. § 13 Ziffer 1 der Z. 1970 der Landesplanung	8) Öffentliche Auslegung nach § 2 Abs. 2 BauStätt vom 22.2.1985 bis 28.3.1985	9) Öffentliche Auslegung nach § 2 Abs. 2 BauStätt vom 22.2.1985 bis 28.3.1985

Gemeinde Heiligenberg
Bodenseekreis

BEBAUUNGSPLAN
ÄNDERUNG

Mühlenschle

M 1:500