



Zeichenerklärung

Nutzungsschablone

a)	Art der baulichen Nutzung
b)	Grundflächenzahl (GRZ)
c)	Bauweise: o - offene Bauweise
d)	nur Einzelnutzer zulässig
e)	Anzahl der Vollgeschosse
f)	Sonstige Bestimmungen
g)	Sonstige Bestimmungen

Art der baulichen Nutzung
 (§9 Abs 1 Nr. 1 BauGB i.V.m. §§ 1-11 BauNVO)
 Allgemeines Wohngebiet WA
 (§ 4 BauNVO)

Bauweise und überbaubare Grundstücksfläche
 (§ 9 Abs 1 Nr. 2 BauGB, § 22 BauNVO und § 23 BauNVO)

- Baugrenze (§ 23 Abs. 3 BauNVO)
- Verkehrsflächen (§ 9 Abs 1 Nr. 11 BauGB)
- Fläche für Carport / Stellplätze

Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses
 Umgrenzung von Flächen für die Rückhaltung des Niederschlagswassers (§ 9 Abs. 1 Nr. 14 BauGB)

Sonstige Planzeichen

- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs (§ 9 Abs 7 BauGB)
- Leitungsrecht (§9 Abs 1 Nr. 21 und Abs 6 BauGB)
- Sonstige Darstellung
- Vorgeschlagene Flurstücksgrenze
- vorhandene Flurstücksgrenzen
- Höhenlinie
- Höhenbezugssystem DHHM12
- Bestandsgebäude
- Vorgeschlagene Gebäudestellung

WA	0,3
o	E
II	WE max.=2
	FD

Bebauungsplan

Planzeichnung: „Sonnenhalde“ in Steigen
 Ort: Steigen
 Baujahr: Gemeinde Heiligenberg | Schulstraße 5 | 88633 Heiligenberg

Datum:	27.10.2021	Maßstab:	1:500
Projekt-Nr.:	2612	Blatt-Nr.:	
Planungs-Nr.:	B Heyden	Blattgröße:	A3 quer
Gepl.:		Ordnungs-Nr.:	100.000.000.000.000.000
Änderung:		Bestandteil:	00000
		Datum:	
		Umfeld:	00000
		Umfeld-Nr.:	00000

Ausfertigung
 Hiermit wird bestätigt, dass der Bebauungsplan „Sonnenhalde“ in der Fassung vom 27.10.2021 mit Planteil vom 27.10.2021 dem Satzungsbeschluss des Gemeinderates vom 09.11.2021 zu Grunde lag und dem Satzungsbeschluss entspricht.
 Heiligenberg, den **09. Dez. 2021**

Bürgermeister Frank Vmann