



| | |
|------------|-----|
| WA | II |
| 0,40 | 0,7 |
| - | o |
| SD | - |
| DN 30°-35° | |

PLANZEICHENERKLÄRUNG

| | | |
|---|---|--|
| 1 | 2 | 1 ART DER BAULICHEN NUTZUNG |
| 3 | 4 | 2 ZAHL DER VOLLGESCHOSSE |
| 5 | 6 | 3 GRUNDFLÄCHENZAHL (GRZ) |
| 7 | 8 | 4 GESCHOSSFLÄCHENZAHL (GFZ) |
| | | 5 BAUMASSENZAHL |
| | | 6 BAUWEISE |
| | | 7 DACHFORM |
| | | 8 WANDHOHE (WH) / FIRSHOHE (FH) / GEBÄUDEHOHE (GH) |

1. ART DER BAULICHEN NUTZUNG

WA Allgemeine Wohngebiete § 4 BauNVO

2. MASS DER BAULICHEN NUTZUNG

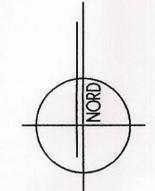
- 0,7** Geschossflächenzahl § 16 BauNVO
- 0,40** Grundflächenzahl (Höchstgrenze) § 16 BauNVO
- II** Zahl der Vollgeschosse § 16 BauNVO
- Baugrenze § 23 BauNVO

13. FLÄCHEN FÜR MASSNAHMEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG VON NATUR UND LANDSCHAFT

- o** Anpflanzen von Bäumen § 9(1) Nr. 25a BauGB
- o** Erhaltung von Bäumen § 9(1) Nr. 25b BauGB

15. SONSTIGE PLANZEICHEN

- GA** Umgrenzung von Flächen für Garagen § 9(1) Nr. 4 BauGB
- SD** Satteldach § 74(1) LBO
- DN 25°** Dachneigung § 74(1) LBO
- EFH=740,50** Erdgeschossfußbodenhöhe über Normal-Null (Höchstgrenze) § 9(2) BauGB
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs Bebauungsplans § 9(7) BauGB
- ↔** Firstrichtung § 74(1) LBO
- G(L V+A)** Geh(G)-, Fahr(F)- und Leitungsrech(L) zugunsten der Anlieger (A) und der Versorgungsträger (V) § 9(1) Nr. 21 BauGB
- ▨** Sichtfeld § 9(1) 10 BauGB
- zukünftige Grundstücksgrenze



VERFAHRENSVERMERKE

| | |
|---|-------------------------------|
| AUFSTELLUNGSBESCHLUSS GEMÄSS § 2(1) BAUGB | AM 19.10.1999 |
| ORTSUBLICHE BEKANNTMACHUNG § 2(1) BAUGB | AM 04.11.1999 |
| BÜRGERBETEILIGUNG GEMÄSS § 3(1) BAUGB | VON 9.11.1999 BIS 23.11.1999 |
| BILLIGUNG DES BEBAUUNGSPLANENTWURFS UND AUSLEGUNGSBESCHLUSS DURCH DEN GEMEINDERAT | AM 14.03.2000 |
| ORTSUBLICHE BEKANNTMACHUNG DER OFFENLAGE § 3(2) BAUGB | AM 23.03.2000 |
| ÖFFENTLICHE AUSLEGUNG DES BEBAUUNGSPLANES MIT BEGRÜNDUNG GEMÄSS § 3(2) BAUGB | VON 03.04.2000 BIS 03.05.2000 |
| SATZUNGSBESCHLUSS DURCH DEN GEMEINDERAT GEMÄSS § 10 BAUGB | AM 23.05.2000 |

HEILIGENBERG, DEN 24. Mai 2000



AUSFERTIGUNG: DER TEXTLICHE UND ZEICHNERISCHE INHALT DES BEBAUUNGSPLANES STIMMT MIT DEM SATZUNGSBESCHLUSS VOM 23.05.2000 ÜBEREIN. DAS VERFAHREN WURDE ORDNUNGSGEMÄSS DURCHFÜHRT.

HEILIGENBERG, DEN 24. Mai 2000



RECHTSKRÄFTIG DURCH ORTSUBLICHE BEKANNTMACHUNG GEMÄSS § 10(3) BAUGB

HEILIGENBERG, DEN 24. Mai 2000



DIESE FERTIGUNG STIMMT MIT DER PLANURKUNDE (1. FERTIGUNG) ÜBEREIN. BESTÄTIGT.

HEILIGENBERG, DEN 24. Mai 2000



| | | | |
|--|----------|---|------------|
| AUFTRAGGEBER WOHNBAU KEHRER MOZARTSTRASSE 10 88662 ÜBERLINGEN | | KIENZLE VOGELE BLASBERG Architektur • Stadtplanung Dipl.-Ing./Reg.Bm Udo Kienzle Dipl.-Ing. Alfred Vögele Dipl.-Ing. Uwe Blasberg Freie Architekten Freie Stadtplaner Wersstrasse 40 88045 Friedrichshafen Telefon (07541) 75151 Telefax (07541) 75185 | |
| PROJEKT VORHABENBEZOGENER BEBAUUNGSPLAN "ZIEGELHALDE" HEILIGENBERG | | | |
| PLAN RECHTSPLAN ZUM VEP ENTWURFSBESCHLUSS | | | |
| PROJ-NR: | PLAN-NR: | MASSTAB: | DATUM: |
| 9572,0 | 101 | M 1:500 | 13.10.1999 |
| GEZ: U. KIENZLE 13.10.1999 | | GER: U. KIENZLE 21.02.2000 | |