



WA	II
0,40	0,7
-	o
SD	-
DN 30°-35°	

**PLANZEICHENERKLÄRUNG**

1	2	1 ART DER BAULICHEN NUTZUNG
3	4	2 ZAHL DER VOLLGESCHOSSE
5	6	3 GRUNDFLÄCHENZAHL (GRZ)
7	8	4 GESCHOSSFLÄCHENZAHL (GFZ)
		5 BAUMASSENAHL
		6 BAUWEISE
		7 DACHFORM
		8 WANDHOHE (WH) / FIRSHOHE (FH) / GEBÄUDEHOHE (GH)

**1. ART DER BAULICHEN NUTZUNG**

**WA** Allgemeine Wohngebiete § 4 BauNVO

**2. MASS DER BAULICHEN NUTZUNG**

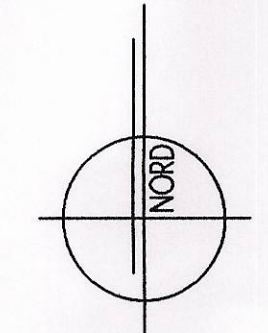
- 0,7** Geschossflächenzahl § 16 BauNVO
- 0,40** Grundflächenzahl (Höchstgrenze) § 16 BauNVO
- II** Zahl der Vollgeschosse § 16 BauNVO
- Baugrenze § 23 BauNVO

**13. FLÄCHEN FÜR MASSNAHMEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG VON NATUR UND LANDSCHAFT**

- o** Anpflanzen von Bäumen § 9(1) Nr. 25a BauGB
- o** Erhaltung von Bäumen § 9(1) Nr. 25b BauGB

**15. SONSTIGE PLANZEICHEN**

- GA** Umgrenzung von Flächen für Garagen § 9(1) Nr. 4 BauGB
- SD** Satteldach § 74(1) LBO
- DN 25°** Dachneigung § 74(1) LBO
- EFH=740,50** Erdgeschossfußbodenhöhe über Normal-Null (Höchstgrenze) § 9(2) BauGB
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs Bebauungsplans § 9(7) BauGB
- ↔** Firstrichtung § 74(1) LBO
- G(L V+A)** Geh(G)-, Fahr(F)- und Leitungsrech(L) zugunsten der Anlieger (A) und der Versorgungsträger (V) § 9(1) Nr. 21 BauGB
- ▨** Sichtfeld § 9(1) 10 BauGB
- zukünftige Grundstücksgrenze



**VERFAHRENSVERMERKE**

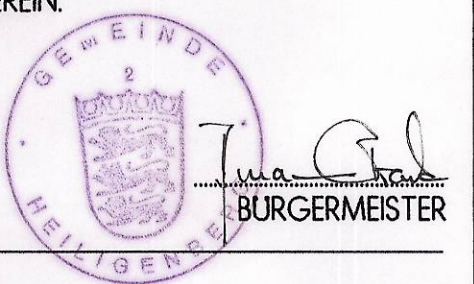
AUFSTELLUNGSBESCHLUSS GEMÄSS § 2(1) BAUGB	AM 19.10.1999
ORTSUBLICHE BEKANNTMACHUNG § 2(1) BAUGB	AM 04.11.1999
BÜRGERBETEILIGUNG GEMÄSS § 3(1) BAUGB	VON 9.11.1999 BIS 23.11.1999
BILLIGUNG DES BEBAUUNGSPLANENTWURFS UND AUSLEGUNGSBESCHLUSS DURCH DEN GEMEINDERAT	AM 14.03.2000
ORTSUBLICHE BEKANNTMACHUNG DER OFFENLAGE § 3(2) BAUGB	AM 23.03.2000
ÖFFENTLICHE AUSLEGUNG DES BEBAUUNGSPLANES MIT BEGRÜNDUNG GEMÄSS § 3(2) BAUGB	VON 03.04.2000 BIS 03.05.2000
SATZUNGSBESCHLUSS DURCH DEN GEMEINDERAT GEMÄSS § 10 BAUGB	AM 23.05.2000

HEILIGENBERG, DEN 24. Mai 2000



AUSFERTIGUNG:  
DER TEXTLICHE UND ZEICHNERISCHE INHALT DES BEBAUUNGSPLANES STIMMT MIT DEM SATZUNGSBESCHLUSS VOM 23.05.2000 ÜBEREIN. DAS VERFAHREN WURDE ORDNUNGSGEMÄSS DURCHFÜHRT.

HEILIGENBERG, DEN 24. Mai 2000



RECHTSKRÄFTIG DURCH ORTSUBLICHE BEKANNTMACHUNG GEMÄSS § 10(3) BAUGB

HEILIGENBERG, DEN 24. Mai 2000



DIESE FERTIGUNG STIMMT MIT DER PLANURKUNDE (1. FERTIGUNG) ÜBEREIN. BESTÄTIGT.

HEILIGENBERG, DEN 24. Mai 2000



<b>AUFTRAGGEBER</b> <b>WOHNBAU KEHRER</b> <b>MOZARTSTRASSE 10 88662 ÜBERLINGEN</b>		<b>KIENZLE VOGELE BLASBERG</b> Architektur • Stadtplanung Dipl.-Ing./Reg.Bm Udo Kienzle Dipl.-Ing. Alfred Vögele Dipl.-Ing. Uwe Blasberg Freie Architekten Freie Stadtplaner Werastrasse 40 88045 Friedrichshafen Telefon (07541) 75151 Telefax (07541) 75185	
<b>PROJEKT</b> <b>VORHABENBEZOGENER BEBAUUNGSPLAN</b> <b>"ZIEGELHALDE" HEILIGENBERG</b>			
<b>PLAN</b> <b>RECHTSPLAN ZUM VEP</b> <b>ENTWURFSBESCHLUSS</b>			
PROJ-NR:	PLAN-NR:	MASSTAB:	DATUM:
9572,0	101	M 1:500	13.10.1999
GEZ: U. KIENZLE 13.10.1999		GER: U. KIENZLE 21.02.2000	